

令和5年 喬木村農地賃借料情報

喬木村農業委員会

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借契約における賃借料の平均額(10aあたり)は、以下のとおりです。

水田

10aあたり/単位:円

地区名	平均額	最高額	最低額	件数		備考	(参考) 過去3年平均
				全件数	うち無償		
阿 島	9,500	10,000	8,000	11	6		8,600
小 川	7,400	10,000	5,400	13	3		9,100
伊 久 間	8,200	11,000	5,000	5	1		9,000
富田・大和知・氏乗	8,300	12,000	5,000	20	4		8,700
加々須・大島	7,500	10,000	5,000	0	0	R3実績	7,500
(参考)喬木村平均	8,180	10,600	5,680				8,580

畑

10aあたり/単位:円

区分(喬木全域)	平均額	最高額	最低額	件数		備考	(参考) 過去3年平均
				全件数	うち無償		
普通畑	9,500	15,600	4,000	95	46		9,100
果 樹	8,700	10,200	5,200	52	14		8,900
飼料作物	7,300	10,000	4,000	8	1		7,300

- * 土地代金のみの金額です。
- * 使用貸借(無償)、土地改良区賦課金等農地の管理費を賃借料に設定した契約は含みません。
- * この「賃借料情報」は、賃借料の目安としてお知らせするものです。実際の契約の際は、ほ場の面積・形状、作物、作業条件、地域の実情等を考慮し、両者でよく協議したうえで締結してください。
- * 賃借料の平均額・最高額・最低額を算出するにあたり、平均に比べ著しく高額あるいは低額の場合、施設園芸、物納等特殊な契約は除いてあります。